

◆ ESPACIO

SON
PUIG

Memoria de calidades

Cimentación

└ Zapatas, o cualquier otro elemento, adecuándose a las necesidades del terreno.

Estructura

└ Pilares y muros de hormigón armado, forjados reticulares o unidireccionales, con bovedillas de hormigón vibrado y capa de compresión, así como sus respectivos zunchos y jácenas de hormigón armado.

Albañilería y cielos rasos

└ Cerramiento de fachada tipo SATE con aislamiento de 5cm de espesor, muro de ladrillo de 14cm de espesor, cámara de aire, trasdosado autoportante con aislamiento, realizado mediante tabiquería seca de doble placa, acabado pintura de alta calidad.

Las particiones interiores se realizarán de tabiquería autoportante, realizado mediante tabiquería seca de doble placa, incluyendo aislamiento de lana de roca en el alma del perfil, acabado pintura de alta calidad. En locales húmedos las placas de yeso serán hidrófugas.

Las separaciones entre viviendas se realizarán a base de tabique macizo con aislamiento acústico en cumplimiento del DB-HR o bien con doble tabique autoportante.

Los cielos rasos estarán realizados con perfilería autoportante y placas de yeso laminado. Se prevé colocación de cielo raso en la totalidad de la vivienda.

Cubierta

└ Transitables, impermeabilizadas y aislamiento térmico. Acabadas con un pavimento flotante de gres porcelánico antideslizante o material petreo sobre estructura portante, colocada sobre pendientes ejecutadas para la correcta evacuación de aguas pluviales.

Carpintería exterior

└ Se realizará con perfiles de aluminio con acabado lacado y rotura de puente térmico. Toda la carpintería irá colocada sobre un premarco y el perímetro de la carpintería ira perfectamente sellado garantizando la estanqueidad al agua/aire.

Carpintería interior

└ Puertas de seguridad de entrada a las viviendas y puertas de paso con acabado lacado. Herrajes y manillas de acero inoxidable. Condenas en las puertas de acceso a dormitorio principal y baños.

Armarios empotrados con puertas practicables lacadas e interior en melanina. Tiradores de las puertas de acero inoxidable. Armarios con barra o estantes.

Acristalamientos

└ Los acristalamientos llevarán, en función de su orientación, ubicación y afección solar, los tratamientos necesarios para cumplir con los requerimientos prestacionales del CTE.

Solados

└ Interiores a base de tarima de madera natural.

Cuartos de baño con solado de gres porcelánico antideslizante o material petreo.

Terrazas y porches con pavimento flotante de gres porcelánico.

Todo el material pétreo irá hidrofugado con material de alta resistencia al tránsito en los pavimentos y con productos oleorepelentes.

Revestimientos

Acabados interiores:

└ Los paramentos verticales y horizontales interiores irán revestidos con pintura plástica lisa blanca. Las cocinas se revestirán parcialmente, según diseño de la DF con alicatados de baldosa cerámica de formato 100x33cm aproximadamente. En zonas húmedas de cuartos de baño se colocará aplazado de gres.

Acabados exteriores:

└ Las fachadas se realizará a base de forro SATE combinado con aplacado de piedra/gres porcelánico según despiece de fachada.

Fontanería

└ Red de tuberías para agua caliente calorifugados, y redes de bajantes de saneamiento en PVC con cualidades insonorizantes.

Sanitarios de porcelana vitrificada, suspendida, de alta calidad y primera marca.

Platos de duchas, lavabos y bañeras, de alta calidad y primera marca.

agua en todos los elementos

Electricidad y domótica.

└ Mecanismos de color blanco de primera calidad.

Se realizará instalación domótica para el control de válvulas para evitar inundaciones y preinstalación domótica para control de la climatización, a.c.s y ventilación centralizada. Se dejará canalización suficiente para reconvertir si lo quisiera el usuario a domótica también la instalación de iluminación.

Ascensor

└ Eléctricos sin cuarto de máquinas. Sistema de accionamiento de tipo contactless y sistema de desinfección integrado.

Cocina

└ Constará de muebles altos y bajos, en color blanco, sin tiradores, zócalos de aluminio, y herrajes de alta calidad, fregadero de acero inoxidable, y grifería monomando con caño giratorio. En algunos casos dispondrá de una isla central en idénticos acabados.

Las encimeras y el entrepaño serán con canto recto.

Las cocinas se entregarán equipadas con los siguientes electrodomésticos de primera marca y alta calidad: placa de inducción, horno, microondas, equipo de extracción y filtrado de humos, frigorífico con congelador y lavavajillas integrados.

Climatización

└ Instalación de alta eficiencia mediante energía aerotérmica para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, con control de la temperatura por medio de cronotermostatos programables.

Ventilación inteligente con recuperador de calor individualizado por vivienda, asegurando la calidad del aire interior aportando un alto ahorro energético, con sistemas de filtrado que permitan la purificación del aire.

Zona de esparcimiento y piscina

└ En el amplio jardín comunitario para uso de los propietarios se dispondrá de una zona de solarium donde se ubicará una piscina. Dicha piscina dispondrá de una unidad de equipo de filtración con recirculación, el revestimiento de la piscina será de gressite vitrificado.

El pavimento de las zonas exteriores será pavimento flotante de gres porcelánico antideslizante o material petreo.

Todo el material pétreo irá hidrofugado con producto de alta resistencia al tránsito en las suerpficies horizontales y oleorepelentes.

Aparcamiento

└ Suelo del aparcamiento revestido con pavimento continuo en el cual se señalarán los perímetros de las plazas de aparcamiento con una tira de 10 cm.

Paredes con franja gris de 1m. de altura con tiras verticales de 10cm hasta los 2m de altura, marcando el límite de cada plaza. Señalización del número de plaza con un número de 50x50cm de dimensión.

