

Aviso legal

Última actualización: octubre de 2018

Bienvenido al Aviso Legal de PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPACIO, S.L.U. (en adelante, “PRIESA”).

Le agradecemos que haya decidido visitarnos. Con ánimo de que la navegación por el Sitio Web sea satisfactoria, y con el fin de ajustarnos a los criterios de claridad, sencillez y transparencia, hemos redactado el presente Aviso Legal de la forma más simple posible.

El acceso y la navegación por el Sitio Web, o el mero uso de los servicios ofrecidos a través del mismo, implican la aceptación expresa e íntegra de la [Política de Privacidad](#) y la [Política de Cookies](#) relativa a las finalidades de los tratamientos de los datos que usted como usuario (en adelante, el “Usuario” o “Usuarios”) nos facilite.

Asimismo, se informa que el acceso y uso del Sitio Web tendrá carácter gratuito, sin perjuicio del coste de conexión que se le aplique a través de la correspondiente red de telecomunicaciones.

1. Datos identificativos

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, se informa de los datos identificativos de la entidad titular del Sitio Web:

- PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPACIO, S.L.U.
- CIF número: B82607839
- Domicilio social: Pº del Club Deportivo 1 Edificio 11 - 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
- Teléfono: 915565334
- Correo electrónico: inmobiliariaespacio@ie-sa.es

2. Condiciones de uso

El acceso y uso de este Sitio Web le atribuye la condición de Usuario, quien, al navegar por el mismo, acepta íntegra, expresa y sin reservas todas las cláusulas del presente aviso legal, por lo que le rogamos las lea detenidamente.

La información contenida en la página web de PRIESA está relacionada con los servicios y la actividad a la que la misma se dedica, debiendo ser considerada como información introductoria para el Usuario que acceda a la misma.

El Usuario, mediante su acceso a la página web de PRIESA, se obliga a utilizarla de manera totalmente conforme con las leyes y usos del tráfico, y responderá frente a PRIESA o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

En cualquier momento, PRIESA puede modificar unilateralmente, y sin previo aviso, la presentación y/o configuración del Sitio Web, así como los servicios y contenidos prestados, por lo que se recomienda su lectura cada vez que el Usuario acceda al mismo.

3. Obligaciones generales del usuario

El Usuario se obliga a hacer un uso correcto de esta página, sus servicios y contenidos, sin contravenir los derechos fundamentales, la legislación vigente, la buena fe, los usos generalmente aceptados o el orden público. Se prohíbe cualquier uso con fines ilícitos o con fines que vulneren los derechos de PRIESA y/o de terceros.

El Usuario, al acceder al presente Sitio Web se obliga expresamente a:

- No realizar ninguna acción destinada a perjudicar, bloquear, dañar, inutilizar, sobrecargar, de forma temporal o definitiva, las funcionalidades, herramientas, contenidos y/o la infraestructura de la página web, de manera que impida su normal utilización.
- No utilizar cualquiera de los materiales e informaciones contenidos en este Sitio Web con fines ilícitos y expresamente prohibidos en las presentes cláusulas, así como a las condiciones particulares que, en su caso, se establezcan para determinadas aplicaciones y/o utilidades y que resulten contrarios a los derechos e intereses de PRIESA y/o terceros.
- Realizar cualquier acción que de cualquier manera menoscabe la reputación de PRIESA o de terceros, o constituya, en su caso, publicidad ilícita, engañosa o desleal, y en general competencia desleal.
- Incorporar virus u otros elementos físicos o electrónicos que puedan dañar o impedir el normal funcionamiento de la red, del sistema o de equipos

informáticos de PRIESA o de terceros, o que puedan dañar los documentos electrónicos y archivos almacenados en dichos equipos.

El Usuario responderá de todos los daños y perjuicios de toda naturaleza que PRIESA o cualquier tercero pueda sufrir como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a las que queda sometido en virtud del presente Aviso Legal o de la ley en relación con el acceso y/o utilización del Sitio.

4. Propiedad intelectual

PRIESA, por sí o en calidad de cesionaria, es la titular de los derechos de propiedad intelectual e industrial del dominio de este Sitio Web, así como de la totalidad de los contenidos totales o parciales que aparecen en el mismo, incluyendo, a título meramente enunciativo y no limitativo, todos los elementos que configuran la apariencia visual, la imagen gráfica y otros estímulos sensoriales de las páginas web que forman el Sitio Web –aspecto y comportamiento o *look and feel*–, marcas, logotipos, nombres comerciales, textos, críticas y comentarios, imágenes, gráficos, diseños, sonidos, bases de datos, programas, diagramas de flujo, presentación, arquitectura de navegación y los códigos fuente de las páginas web.

Salvo autorización expresa de PRIESA, queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, transformación y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos incluidos en esta página web.

El Usuario se compromete a respetar los derechos de propiedad intelectual e industrial titularidad de PRIESA aceptando que la vulneración de cualquiera de estos derechos podrá ser considerada como una actividad delictiva tipificada en España en los artículos 270 y siguientes del Código Penal.

5. Procedimiento en caso de violación de derechos de propiedad intelectual

En el caso de que cualquier Usuario o tercero considere que cualquiera de los contenidos ha sido introducido en el Sitio Web violando sus derechos de propiedad intelectual, se ruega que comunique inmediatamente a PRIESA, dirigiéndose a la dirección postal Paseo de la Pº del Club Deportivo 1 Edificio 11 - 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid) o a la dirección electrónica dpo@ie-sa.es, dicha circunstancia, con indicación completa y precisa de sus datos y de los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos.

6. Responsabilidad

PRIESA no puede garantizar la invulnerabilidad absoluta de sus sistemas de seguridad, por lo que excluye cualquier tipo de responsabilidad por daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la presencia de virus informáticos u otros elementos que puedan producir alteraciones o errores en los sistemas informáticos (software y hardware), documentos electrónicos y ficheros del Usuario o de cualquier tercero.

Los Usuarios quedan informados de que la utilización de los sistemas electrónicos de transmisión de datos y el correo electrónico no ofrecen garantías absolutas de seguridad, como ocurre igualmente con los daños que tienen origen en las interrupciones, caídas, ausencia o defectos en las telecomunicaciones. El Usuario y PRIESA se exoneran mutuamente de cualquier responsabilidad derivada de hechos como la no recepción o la demora de la misma, el error o interceptación de las comunicaciones.

7. Enlaces

La función de los links o enlaces, que pudieran aparecer en este sitio es exclusivamente la de informar al Usuario sobre la existencia de otras fuentes de información, donde podrá ampliar o completar los datos ofrecidos en este sitio.

En ningún caso PRIESA es responsable del resultado obtenido a través de dichos enlaces.

Por ende, PRIESA no asume responsabilidad alguna derivada de los contenidos enlazados desde su Sitio Web, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), en los documentos o los ficheros del Usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al Usuario por este motivo.

En caso de que cualquier Usuario o un tercero considerara que el contenido o los servicios prestados por las páginas enlazadas son ilícitos, vulneran valores o principios constitucionales, o lesionan bienes o derechos del propio Usuario o de un tercero, se ruega se comunique inmediatamente a PRIESA dirigiéndose a la dirección postal Pº del Club Deportivo 1 Edificio 11 - 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid) o a la dirección electrónica dpo@ie-sa.es

8. Jurisdicción y ley aplicable

PRIESA y el Usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten para cualquier controversia que pudiera derivarse del acceso o uso del presente Sitio Web, al de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid (España).

Las presentes condiciones se regirán por la legislación española, que se será de aplicación en lo no dispuesto en estas condiciones en materia de interpretación, validez y ejecución.